

# Afdelingsbestyrelsen Ndr. Munkegård

Administrator: Almenbo a.m.b.a.



## **Referat af bestyrelsesmøde**

*Onsdag den 10. februar 2021 kl. 19.00*

*Beboerlokalet Dalstrøget*

### Tilstede ved mødet var:

Bjarne Busgaard, John Hædersdal,  
Maria Egevang, Malene Niemeier, Laila Olsen

<b>Dagsorden:</b>	<b>Referat:</b>
<b>Punkt 1</b> Godkendelse af referat fra 30/11-20 og 11/01-21	Referatet er godkendt
<b>Punkt 2</b> Post/orientering fra formanden  Status på utryghedsskabende adfærd i bebyggelsen	<p>Henrik kommer tilbage mandag Uffe har klaret det godt imens Henrik har været væk</p> <p>Rotter ved blok D ved 187. De kommer op fra hullet i jorden De har været fra kloakfirmaet og har fundet ud af at noget af kloakken er styrtet sammen.</p> <p>Der har været bekymringer for herren Blok D. Bjarne har været der oppe med Henrik fordi der løb vand ned til underboen. Han har fået en skrivelse fra Almenbo om, at han skal vedligeholde lejligheden.</p> <p>Der er blevet smidt en hel masse affald på vores affaldsplads for nyligt. Maria har politianmeldt det.</p> <p>Gentofte kommune havde ansat en som har arbejdet med unge som vores i mange år. Han fandt en masse ting i kældergangen. Bjarne har haft møde med tre drenge der bor her, den nye fra kommunen og en sagsbehandler. Efterfølgende har der været mere ro. Folk skal fortsat sende sms'er eller ringe til politiet når de oplever noget. Politiet kommer forbi minimum 1 gang i døgnet. Vi fortsætter dialogen med politiet og SSP.</p>

	Vi skal have en pris på hegn, så cykelparkeringen kan udvides.
<b>Punkt 3</b> Økonomi	68.420,82 kr. Overskud på 12.200 sidste år.
<b>Punkt 4</b> Klagesager	Der er kommet en klage til Almenbo over at en lejlighed er blevet lejet ud, så en beboer blev snydt og ikke fået den.
<b>Punkt 5</b> - Opgaver 2021 - Amaliehaven - - Stigstreng - - - - Tv valg Yousee - - Husorden	<u>Opgaver 2021</u> <u>Amaliehaven</u> Vi afventer at de kontakter os.  <u>Stigstreng</u> Vi ønsker så få tilvalg som muligt Man skal kunne vælge hvide og grå fliser på væggen. Der bliver bygget en væg Væggen skal kun gå til vasken på 2. sal Det bliver en valgmulighed om man vil have skab inde i væggen eller ej.  <u>Tv valg Yousee</u> Afventer til Corona-situationen er ændret.  <u>Husorden</u> Skubbes til marts eller april
<b>Punkt 6</b> - Orientering fra udvalgene - Grønne områder - - Hjemmeside - - Forbrug på ejendommen - - - Aktivitetsudvalg - - Beboerlokale	<u>Orientering fra udvalgene</u>  <u>Grønne områder</u> Der er ikke noget nyt  <u>Hjemmeside</u> Laila og Maria står for Facebook og hjemmeside i fællesskab  <u>Forbrug på ejendommen</u> Elforbruget i garagen er steget en del – Uffe tjekker hvad det kan være der bruger strøm. Elforbruget er ellers faldet. Vand og varmekonsumet er steget.  <u>Aktivitetsudvalg</u> Der er ikke noget nyt.  <u>Beboerlokale</u> Der er ikke noget nyt. Laila tjekker op på om der er nogle bookinger i den kommende tid som skal aflyses
<b>Punkt 7</b> Eventuelt	Graffiti er fjernet i dag, men garagerne skal males.  Lysarmatur i parkeringskælder 1 hænger uden lysstofrør. Dette ønsker vi skiftet.  Der har i 15 dage ikke været nogen dørtelefon til de 8 boliger på munketorvet, da den har været defekt. Uffe ringede til Elektriker, men der gik en uge inden de kom. De kunne ikke finde fejlen, men mente at en boks skulle skiftet. Den skal bestilles hjem fra Spanien. Der vil gå 2-3 uger før de får boksen hjem. Generelt er de ikke så tilfredse med Elskov. De er ikke særlig fleksible.

	<p>Bestyrelsen bakker op hvis man ønsker at skifte dem ud til en anden leverandør.</p> <p>Når Corona-situationen er bedret så ønsker vi at lave et flyttelejlighedsudvalg, hvor vi tager stilling til hvad der skal laves i flyttelejligheder.</p>
--	--