

Til beboere i Nordre Munkegård

20. maj 2020

Nordre Munkegård

Administrator:
Almenbo
Hold-an Vej 16
2750 Ballerup

Kontaktoplysninger

T 4466 7261
almenbo@almenbo.dk
www.almenbo.dk

Ekspeditionstid

Mandag-onsdag	10.00-13.00
Torsdag	14.00-17.00
Fredag	10.00-12.00

Omkring fugt på altanerne, samt loftplader

Vi har haft mange henvendelser fra beboere, som er generet af indvendig fugt på deres altaner. I flere tilfælde er generne så store, at der er mistanke om utætheder.

Hvis du oplever fugtighed og vanddråber fra loftet i fugtige og våde perioder som hele sidste vinter, er der med allerstørste sandsynlighed tale om kondens. Hvis du derimod konstaterer vand på din altan i forbindelse med eller lige efter et regnskyl i ellers tørre perioder om sommeren, bedes du kontakte ejendomskontoret.

Sådan undgås kondens

De indbyggede åbninger i din altan sørger for, at der sker en automatisk ventilation, som naturligt mindsker kondens på glasfladerne. Mange har monteret tætningslister mellem altanglassene hvilket vi kraftigt må fraråde, da den vigtige ventilation dermed udebliver. Altanen er et lukket, uisolert uderum, som aldrig må sammenlignes med en tæt udestue, og derfor ikke hører med til den egentlige beboelse.

Det er dog vigtigt, at du også selv sørger for hyppig udluftning af altanen – særligt i de kolde perioder og ved særligt store fugtbelastninger som tøjtørring og udluftning fra selve lejligheden, hvis kondens skal undgås. Kondens er særligt udpræget når der udluftes fra lejligheden til altanen hvor kold og varm luft mødes.

Loftplader som hænger:

Der har også været flere henvendelser omkring disse plader. I de lejligheder vi har besøgt, er der alene tale om kosmetiske problemer, som vi har besluttet ikke at gøre noget ved.

En af årsagerne til at nogle plader begynder at hænge er bl.a. at de er fæstet på en uheldig måde, hvilket vi ikke kan lave om på nu. 5-års fristen fra altanerne stod færdige, er for længst overskredet.

Med venlig hilsen Bestyrelsen & Ejendomskontoret.

