

Afdelingsbestyrelsen Ndr. Munkegård

Administrator: Almenbo a.m.b.a.



Referat af bestyrelsesmøde

Torsdag d. 14. april 2020 kl. 19.00

Beboerlokalet Dalstrøget

Tilstede ved mødet var:

Bjarne Busgaard, John Hædersdal, Peter Rytter Hansen,
Maria Egevang og Malene Niemeier

Fraværende fra mødet var:

Laila Olsen, Suzanne Jensen og John Ankerberg

Dagsorden:	Referat:
Punkt 1 Godkendelse af referat fra 5/3	Referatet er godkendt
Punkt 2 Orientering fra formanden a. Ejerforeningen/Lidl/torvet b. Skægkræ, c. Regnskab 2019 og budget 2021 d. Afdelingsmøde e. Budgetmøde	a. <u>Ejerforeningen/Lidl/torvet</u> Generalforsamlingen er udskudt grundet Corona. Der skal nu findes en ny dato. b. <u>Skægkræ</u> En beboer har ført en sag omkring skægkræ via Gentoft Bolignævn og der er faldet dom. Bestyrelsen mener, at denne sag er af så stor principiel betydning, at Almenbos bestyrelse skal træffe beslutning om hvordan man går videre med sagen. c. <u>Regnskab 2019 og budget 2021</u> Regnskabet er godkendt. d. <u>Afdelingsmøde</u> Vi forventer at afholde mødet den 21. september kl. 17.00 Alt efter Corona-reglerne på dette tidspunkt, undersøger vi om vi kan benytte Munkegårdskolens lokaler. e. <u>Budgetmøde</u>

	24. august kl. 16.00
Punkt 3 Økonomi	Økonomien ser fin ud.
Punkt 4 Klagesager	Der er ingen klagesager ud over skægkræene.
Punkt 5 Opgaver 2020 a. P-pladser blok C og D b. Amaliehaven c. Stigstreng d. YouSee e. Husorden, revision.	<p>a. <u>P-pladser blok C og D</u> Arbejdet med P-pladserne er i gang ved blok C og fortsætter efterfølgende ved blok D.</p> <p>b. <u>Amaliehaven</u> Renovation af Amaliehaven skubbes til vi har en endelig afgørelse i sagen om skægkræ, så vi ved om økonomien er til det.</p> <p>Hækken hele vejen ned langs ejendommen er gået ud mange steder og skulle være en del af projektet med Amaliehaven. Vi opdeler projekterne i to og igangsætter fjernelse af hækken og plantning af ny hæk til efteråret.</p> <p>c. <u>Stigstreng</u> Bestyrelsen drøfter fortsat forskellige løsningsforslag, og inviterer Klaus fra Almenbo ud til næste bestyrelsesmøde. Vi drøfter forslag både i forhold til udskiftning af stigstrengene og renovation af badeværelser i samme forbindelse. Mulige løsninger præsenteres på kommende afdelingsmøde.</p> <p>d. <u>YouSee</u> Vi har fået et tilbud fra YouSee angående at nedgradere til grundpakken og at folk herefter selv kan tilkøbe det de ønsker til en favorabel pris. Vi er fortsat i dialog med YouSee omkring vilkår. Et endeligt forslag præsenteres på kommende afdelingsmøde.</p> <p>e. <u>Husorden revision</u> Bestyrelsen ønsker at revidere og opdatere husordenen så den er tidssvarende. Vi vælger dog at skyde dette til 2022, da der kommer til at være rigeligt på kommende afdelingsmøde og da vi ikke vurderer at der er noget virkelig presserende.</p>
Punkt Orientering fra udvalgene: A. Grønne områder v/Maria B. Hjemmeside m.v. v/Peter C. Forbrug på ejendommen v/John H.	<p>a. <u>Grønne områder:</u> Intet nyt</p> <p>b. <u>Hjemmeside:</u> Intet nyt</p> <p>c. <u>Forbrug:</u> Er udleveret Ser fint ud</p>

<p>D. Aktiviteter v/Suzanne, Laila og Malene</p>	<p>d. <u>Aktiviteter:</u> Der er hold på arrangementerne i denne Corona-tid.</p>
<p><u>Punkt 7</u></p>	<p><u>Fitnesslokale:</u> Vi har besluttet at åbne lokalet igen. Resten af samfundet åbner langsomt op igen og det giver mening at åbne her. Der må max. være 4 personer i lokalet og vi har lavet et skilt til døren, som Henrik bedes sætte op.</p> <p><u>Musikanter:</u> Vi har fået et tilbud fra nogle musikanter der gerne ville komme og spille for folk på altanerne i denne Corona-tid. Vi vurderer dog at tilbuddet ikke er relevant for os.</p> <p><u>Basketkurv:</u> Den opsatte basketkurv bliver flittigt brugt, men er allerede noget slidt. Bestyrelsen undersøger forskellige muligheder for at forbedre forholdene for dem der spiller basket.</p> <p><u>Valg til bestyrelsen:</u> Peter, John H. og Suzanne er på valg ved næste afdelingsmøde.</p>