

# Afdelingsbestyrelsen Ndr. Munkegård

Administrator: Almenbo a.m.b.a.



## **Referat af bestyrelsesmøde**

Torsdag d. 20. august 2020 kl. 19.00

Beboerlokalet Dalstrøget

### Tilstede ved mødet var:

Bjarne Busgaard, John Hædersdal, Peter Rytter Hansen,  
Maria Egevang, Malene Niemeier, Laila Olsen og Suzanne Jensen.

Dagsorden:	Referat:
<b>Punkt 1</b> Godkendelse af referat fra 11/6	Referatet er godkendt
<b>Punkt 2</b> Orientering fra formanden  a. Generalforsamling i ejerforeningen 30.6 b. Guldregn planter er fjernet c. Børnehaven – brug af vores område d. Rengøring e. Leje af parkeringspladser	a. Generalforsamling i ejerforeningen 30.6 Der er drøftet opsætning af Nærboks. Lidl overtager sagen. Der er drøftet rengøringen i kælderen. De etablerer en affaldsstation inde ved ventilationen under Lidl og rykker containerne derind. Bjarne har rykket dem igen. Lidl giver information til butikkerne om at man ikke må holde ved græsplanen.  b. Guldregnplanter er fjernet Der bliver sat noget nyt.  c. Børnehaven – brug af vores område De tager til efterretning af de ikke laver længere ekskursioner til vores områder.  d. Rengøring Rengøringsfirmaet har fået påtalt at de ikke har leveret en fyldestgørende rengøring.  e. Leje af parkeringspladser Kun den der står på lejekontrakten kan få en parkeringsplads til en bil registreret i deres navn. Vi ønsker at ændre dette, så man også har denne mulighed hvis man har adresse her.

<p><b>Punkt 3</b> Økonomi</p>	<p>Økonomien ser fin ud.</p>
<p><b>Punkt 4</b> Klagesager</p>	<p>1 klage: Der har været en enkelt sag med brud på udlejningsreglerne for beboerlokalet. Beboeren har fået en 2 årig karantæne.</p>
<p><b>Punkt 5</b> Opgaver 2020</p> <p>a. P-pladser blok C og D - er begge færdige</p> <p>b. Amaliehaven, udføres september/oktober 2020</p> <p>c. Stigstreng</p> <p>d. Multibane v/blok D, oplæg Peter og Malene</p> <p>e. Husorden, revision er skubbet til efter afdelingsmødet</p>	<p>a. P-pladser blok C og D - er begge færdige Er færdige på nær træer som plantes i efteråret.</p> <p>b. Amaliehaven, udføres september/oktober 2020</p> <p>c. Yousee Vi foreslår at man kan vælge mellem det vi har og bland selv.</p> <p>d. Stigstreng De er i gang med de tre prøvelejligheder. Der laves forskellige muligheder i de tre lejligheder og man har mulighed for at komme op og kigge efter aftale med beboerne.</p> <p>e. Multibane v/blok D Bestyrelsen har indhentet tilbud på en multibane, disse præsenteres på afdelingsmødet.</p> <p>f. Husorden, revision er skubbet til efter afdelingsmødet</p>
<p><b>Punkt 6</b> Orientering fra udvalgene:</p> <p>a. Grønne områder v/Maria</p> <p>b. Hjemmeside m.v. v/Peter</p> <p>c. Forbrug på ejendommen v/John H.</p> <p>d. Aktiviteter v/Suzanne, Laila og Malene</p>	<p>a. <u>Grønne områder:</u> Intet nyt</p> <p>b. <u>Hjemmeside:</u> Peter holder øje med hvem der er medlemmer og om de rent faktisk bor her.</p> <p>c. <u>Forbrug:</u> Er gennemgået</p> <p>d. <u>Aktiviteter:</u> Pga. Corona er der ikke planlagt nogle aktiviteter.</p>
<p><b>Punkt 7</b> Afdelingsmøde 21. september 2020 kl. 17.30</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dirigent Claus Hansen</li> <li>• På valg, Peter, John H, Suzanne og suppleanter</li> <li>• Pga. Corona er det lovligt at stemme ved fuldmagt. Man kan kun modtage fuldmagt fra én anden.</li> <li>• Vi ønsker at folk tilmelder sig, så vi har en ide om hvor mange der kommer. – vi undersøger muligheden for at sætte et telt op eller være i parkeringskælderen.</li> <li>•</li> </ul>
<p><b>Punkt 8</b> Bordet rundt</p>	<p>Ramper ned til kælderen er ikke lavet. Der skrives til Henrik.</p> <p>Henrik bedes om at indhente tilbud på vasketøjskurve til vaskekældrene og bedes om at udskifte koste og fejebakker hvert år.</p>

