

Afdelingsbestyrelsen Ndr. Munkegård

Administrator: Almenbo a.m.b.a.



Referat af bestyrelsesmøde

11. juni 2020 kl. 17.00

Beboerlokalet Dalstrøget

Tilstede ved mødet var:

Bjarne Busgaard, John Hædersdal, Peter Rytter Hansen,
Maria Egevang, John Ankerberg og Malene Niemeier

Fraværende fra mødet var:

Laila Olsen og Suzanne Jensen

Dagsorden:	Referat:
Punkt 1 Godkendelse af referat fra 14/5	Dato er forkert og skal ændres Referatet er godkendt
Punkt 2 Orientering fra formanden A. Opstilling af postafhentning fra Nærboks B. Generalforsamling i ejerforeningen 30.6 kl. 10.00 C. Brev fra Almenbo om altaner/loftsplader D. Port E. Hærværk F. Bygningsgennemgang	A. <u>Opstilling af postafhentning fra Nærboks</u> Nærboks ønsker at sætte en pakkeboks op hos os. Ikke kun for vores beboere, men for alle. Vi ønsker den ikke på vores område, men foreslår Lidl at den kan stå hos dem. B. <u>Generalforsamling i ejerforeningen 30.6 kl. 10.00</u> Med Lidl og Almenbo To punkter: Nærboks og rengøring C. <u>Brev fra Almenbo om altaner/loftsplader</u> De er modtaget og det ser fint ud. D. <u>Port</u> Porten til den ene parkeringskælder er i stykker, det er en beboer der har ramt den. E. <u>Hærværk</u>

	<p>Der har været hærværk ved nr. 157 ved cykelkælderens – de har banket håndtaget af. Bestyrelsen undersøger om der skal sættes kamera op.</p> <p>F. <u>Bygningsgennemgang</u> Der foreslås fra Almenbo at lave en flugtvej på Henriks kontor. Henrik synes ikke det er relevant og vi etablerer den derfor ikke.</p>
Punkt 3 Økonomi	Økonomien ser fin ud.
Punkt 4 Klagesager	<p>To sager</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der har været en henvendelse angående generende duer. Henrik har behandlet sagen. - Et par beboere mener der er mange børn på vores legeplads, f.eks. fra børnehaven. Vores egne børn kan ikke komme til og vores egne beboere kan ikke benytte bænkene. Vi fortæller institutionerne at de gerne må besøge vores legeplads, men at det ikke skal være et udflugtsmål på mange timer.
Punkt 5 Opgaver 2020	<p>A. <u>P-pladser</u> De er stort set færdige med blok C. Blok D starter i næste uge (uge 25)</p> <p>B. <u>Amaliehaven</u> Gartneren sættes i gang til september/oktober.</p> <p>C. <u>Yousee:</u> Vi præsenterer et forslag til afdelingsmødet. Der sendes noget materiale ud sammen med indkaldelsen til mødet.</p> <p>D. <u>Husorden</u> Revisionen er skubbet til efter afdelingsmødet</p> <p>E. <u>Multibane</u> Malene og Peter indhenter tilbud til mødet i August.</p>
Punkt Orientering fra udvalgene:	<p>A. <u>Grønne områder:</u> Der er plantet Guldregn – vi ønsker disse fjernet igen.</p> <p>B. <u>Hjemmeside:</u> Intet nyt</p> <p>C. <u>Forbrug:</u> Vi holder løbende øje med forbruget og er nysgerrige på hvad det skyldes når vi ser en stigning.</p> <p>D. <u>Aktiviteter:</u></p>
A. Grønne områder v/Maria	
B. Hjemmeside m.v. v/Peter	
C. Forbrug på ejendommen v/John H.	

D. Aktiviteter v/Suzanne, Laila og Malene	Aktiviteter har været sat på hold under Corona.
Punkt 7 Eventuelt	<p>Afdelingsmødet den 21/9 holdes kl. 17.30 Vi holdet det i beboerlokalet.</p> <p>Vi har følgende på valg til næste afdelingsmøde: Peter John H Suzanne Suppleanterne</p>
Punkt 8 Eventuelt	<p><u>Skægkræ</u> Det er besluttet på et ekstraordinært bestyrelsesmøde at vi starter med at fjerne skægkræ i blok C og herefter vurderer om det er nødvendigt i resten. Beboerne har modtaget et brev om at skadedyrsbekæmperen kommer og at de skal flytte ting fra væggene, så de kan komme til listerne. Jo mere der kan fjernes jo bedre, men man kan selvfølgelig ikke fjerne alt. De fjerner skægkræene med røg.</p> <p><u>Beboerlokalet</u> Vi lejer lokalet ud igen. Det bliver grundigt rengjort inden første udlejning.</p> <p><u>Rengøring</u> Det nye rengøringsfirma er ikke grundige nok. Vi giver dem besked om at oppe sig.</p> <p><u>Parkeringspladser</u> Lige nu er det kun den der står på lejekontrakten der kan leje en parkeringsplads til en bil i vedkommendes navn. Vi undersøger med Almenbo om det kan ændres så man også kan leje hvis man bor på lejemålet.</p>