

Afdelingsbestyrelsen Ndr. Munkegård

Administrator: Almenbo a.m.b.a.



Referat af bestyrelsesmøde

Torsdag d. 14. november 2019 kl. 19.00

Kælderen Dalstrøget nr. 135

Tilstede ved mødet var:

Bjarne Busgaard, John Hædersdal, Peter Rytter Hansen,
Maria Egevang, Suzanne Jensen, John Ankerberg og Malene Niemeier

Fraværende fra mødet var:

Laila R. Hansen

Dagsorden:	Referat:
Punkt 1 Godkendelse af referat fra 17/10	Referatet er godkendt
Punkt 2 Orientering fra formanden A. You See, info beboere B. Opvaskemaskine beboerlokale C. Nyt fra bestyrelsen D. Affaldssortering E. Bankospil 38 tilmeldte F. Møde mellem boligorganisationen og kommunen	<u>A. Yousee, info beboere</u> Bestyrelsen ønsker et møde med Yousee i det nye år, for at afklare vores muligheder. Man skal stadig betale det samme som før, selvom der forsvinder nogle kanaler, da der også kommer nye kanaler til. Vi har et års opsigelse. Som enkelt beboer kan man vælge at opsiges det for sig selv. <u>B. Opvaskemaskine beboerlokale</u> Der er bestilt en industriopvaskemaskine til lokalet, så opvasken kan klares noget hurtigere. <u>C. Nyt fra bestyrelsen</u> Formanden sender snarest et skriv ud til beboerne Bestyrelsesmedlemmerne og billeder af de forskellige opdateres snarest i både opgange og på hjemmesiden. <u>D. Affaldssortering</u> Der etableres en ny affaldsø som den ved Amaliehaven på græsset foran Netto for at imødekomme kommunens ønske om mere affaldssortering.

	<p>Bestyrelsen gennemgår vores aftale om den store blå container, og undersøger om der måske kan laves en bedre pris på tømning.</p> <p><u>E. Bankospil</u> 52 tilmeldte</p> <p><u>F. Møde mellem boligorganisationen og kommunen</u> Boligorganisationen holder normalt et møde med kommunen årligt. Per Kloster og Bjarne Busgaard har møde med kommunen 29/11-19 På mødet ønsker vi at diskutere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De unges ophold i parkeringskælderen - Miljøpolitik fra kommunen – bioaffald - hvad er planerne - Parkering på Dalstrøget – hvordan kan vi gøre det mere sikkert. Kan der evt. sættes pæle op.
Punkt 3 Økonomi	Økonomien ser fin ud.
Punkt 4 Klagesager	Ingen klager
Punkt 5 Opgaver 2020 A. P-pladser blok C og D B. Amaliehaven C. Stigstreng D. Husorden, revision,	<p><u>A. P-pladser blok C og D</u> Der er tegnet et udkast til arbejdet med parkeringspladserne og der holdes møde med firmaet der skal lave det, i slutningen af november.</p> <p><u>B. Amaliehaven</u> Bestyrelsen ønsker Amaliehaven forbedret. Vi diskuterer på næste møde, hvordan det kan gøres.</p> <p><u>C. Stigstreng</u> Der skal på et tidspunkt skiftes stigstreng på alle badeværelser. Bestyrelsen har møde med Boligorganisationen Almenbo angående dette i det nye år.</p> <p><u>D. Husorden, revision</u> Bestyrelsen gennemgår husordenen og undersøger om der måske skal laves ændringer. Vi diskuterer eventuelle ændringer i det nye år.</p>
Punkt 6 Orientering fra udvalgene: A. Grønne områder v/Maria B. Hjemmeside m.v. v/Peter C. Forbrug på ejendommen v/John H. D. Aktiviteter v/Suzanne, Laila og Malene	<p><u>A. Grønne områder:</u> Der er ikke noget nyt.</p> <p><u>B. Hjemmeside:</u> Skulle være opdateret. Bestyrelsen kigger på at lave en fælles mailkonto, som automatisk sender mails videre til alle medlemmer af bestyrelsen.</p> <p><u>C. Forbrug:</u> Der er udleveret en månedsrapport. Det ser fint og normalt ud.</p> <p><u>D. Aktiviteter:</u> Der er et ønske om en fastelavnsfest.</p>

	<p>Aktivitetsudvalget laver indbydelse og sender ud til beboerne. Der er også planer om andre aktiviteter senere på året, det meldes ud som vi nærmer os.</p>
<p>Punkt 7 Eventuelt</p>	<p><u>Sliskerne til kældrene</u> Bestyrelsen undersøger muligheden for, at skære et stykke af det nederste af kanten på sliskerne af, så det bliver lettere at få cykler af og på, når man kommer ind/ud ad døren.</p> <p><u>Legepladser</u> Der er konstateret lidt råd og svamp ved trækomponenter ved terrænet på gyngestativet på legepladsen. Bestyrelsen beder Henrik om at udbedre det.</p> <p><u>Skægkræ</u> Skægkræene har invaderet hele Danmark, så det er ikke en særlig ting for os. Skægkræene defineres ikke som skadedyr, da de hverken gør skade på ejendommen eller mennesker. Vi kan som ejendom ikke gøre noget ved det. Beboerne må selv gøre noget hvis de ønsker det. Der kan opsættes fælder, fuges langs kanter, støvsuges godt osv. for at komme dem til livs. Ejendomskontoret bestiller ikke flere fælder hjem når de første er brugt.</p>

Næste møde er 12/12-19 kl. 19.00