

# Afdelingsbestyrelsen Ndr. Munkegård

Administrator: Almenbo a.m.b.a.



## **Referat af bestyrelsesmøde**

Torsdag d. 09. januar 2020 kl. 19.00

Kælderen Dalstrøget nr. 135

### Tilstede ved mødet var:

Bjarne Busgaard, John Hædersdal, Peter Rytter Hansen,  
Maria Egevang, Suzanne Jensen, John Ankerberg og Malene Niemeier

### Fraværende fra mødet var:

Laila Olsen

Dagsorden:	Referat:
<b>Punkt 1</b> Godkendelse af referat fra 12/12	Referatet er godkendt
<b>Punkt 2</b> Orientering fra formanden  a. Yousee møde  b. Nyt fibernet  c. BL møde  d. Løbebåndet i træningsrummet  e. Generalforsamling i ejerforeningen	a. YouSee møde Bestyrelsen har møde med Yousee i starten af marts, for at drøfte vores nuværende pakke og hvilke muligheder vi har.  b. Nyt fibernet Almenbo har fået et tilbud på fibernet fra TDC net. Bestyrelsen tænker ikke umiddelbart at der er nogen fordel for os, da vi allerede har fibernet, men bestyrelsen deltager i et samlet møde for Almenbos organisationer, for at høre hvad tilbuddet går ud på.  c. BL møde Der er indkaldt til møde fra BL i starten af marts. Det er formand og repræsentantskabet der deltager.  d. Løbebåndet i træningsrummet Der var kommet en mail om at løbebåndet ikke virker. Båndet virker, men der sidder på løbebåndet en nødstop, og hvis ikke den sidder på, så virker båndet ikke, så man skal huske at have den på.

	e. Generalforsamling i ejerforeningen Der er generalforsamling i ejerforeningen i slutningen af april.
<b>Punkt 3</b> Økonomi	Økonomien ser fin ud.  Bestyrelsen drøfter løbende hvordan pengene skal bruges og hvad der skal lægges til siden til.
<b>Punkt 4</b> Klagesager	Ingen klagesager
<b>Punkt 5</b> Opgaver 2020	a. P-pladser blok C og D - tilbud og opstart. Vi har sagt ja til tilbuddet. Det startes op i foråret.
a. P-pladser blok C og D - tilbud og opstart	b. Amaliehaven Bestyrelsen ønsker at forbedre Amaliehaven. Vi har derfor bedt om et tilbud på arbejdet.
b. Amaliehaven	c. Stigstreng Bestyrelsen har møde med Almenbo i starten af februar angående udskiftning af stigstreng.
c. Stigstreng	d. Husorden, revision Bestyrelsen drøfter i starten af marts om der er noget i husordenen vi ønsker at revidere. Eventuelle ændringer tages op på kommende beboermøde.
d. Husorden, revision.	
<b>Punkt</b> Orientering fra udvalgene: A. Grønne områder v/Maria  B. Hjemmeside m.v. v/Peter  C. Forbrug på ejendommen v/John H.  D. Aktiviteter v/Suzanne, Laila og Malene	a. <u>Grønne områder:</u> Der kommer et tilbud på forbedring af Amaliehaven.  b. <u>Hjemmeside:</u> Peter har opdateret sedlen med information om bestyrelsen til opgangene og hjemmesiden.  c. <u>Forbrug:</u> John har gennemgået forbruget. Der ser rigtig fint ud.  d. <u>Aktiviteter:</u> Der er arrangeret fastelavnsfest til den 22. februar. Invitationen deles ud i postkasserne og lægges på hjemmesiden og Facebook. Der er tilmeldingsfrist den 5/2.
<b>Punkt 7</b> Eventuelt	Indbrudsforsøg i garager: Der har været et indbrudsforsøg ved en garage, bestyrelsen drøfter hvordan vi kan gøre det mindre attraktivt at bryde ind i garagerne.  Cykelsliskerne til kældre Sliskerne er ikke forkortet endnu, pga. manglende tid. Vi følger op på hvordan det kan gøres.  Blok B

	<p>Der er indimellem nogle i kælderen som ikke opfører sig hensigtsmæssigt. Vinduerne står ofte åbne i tørrerummene, så der kan kravle folk ind. Henrik har nu lukket alle vinduerne og de forbliver lukket det næste stykke tid. Vi undersøger hvad der kan gøres med luftcirkulation. Husk at behandle kældrene ordentligt.</p> <p>Tidslåse Tidslåsene på vaskemaskinerne er ikke installeret endnu, men bliver det snarest.</p> <p>Udlejning af beboerlokale til jul og nytår Lokalet kan ikke lejes i julen og til nytår.</p>
--	---

Næste møde er 6/2-2020