

Afdelingsbestyrelsen Ndr. Munkegård

Administrator: Almenbo a.m.b.a.



Referat af bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 16. januar 2017 kl. 19.00

Kælderen Dalstrøget nr. 135

Tilstede ved mødet er:

Bjarne Busgaard, John Hædersdal, Peter Rytter Hansen, Peter Berner,
Maria Egevang, Pernille Lisager og Malene Niemeier.

Dagsorden:	Referat:
Punkt 1 Godkendelse af referat fra 12/12	Referatet er godkendt.
Punkt 2 Projekt beboerlokale	Renoveringen af lokalet er sat i udbud og vi forventer at arbejdet går i gang snarest.
Punkt 3 Orientering fra formanden	<u>Køkkenafskrivning.</u> Man kan fremover afskrive over 20 år på den individuelle råderet, ligesom på den kollektive. <u>Telefonstik</u> Det er en fejl at telefonstikkene er blevet fjernet i flyttelejligheder. Hvis man har fået fjernet telefonstikket i sin lejlighed, kan man, hvis man ønsker det, kontakte Henrik for at få det genetableret. <u>Røgalarmer</u> Clorius sætter røgalarmer op i alle lejligheder i løbet af 2018. <u>Airbnb</u> Folk må ikke udleje deres lejligheder. Man kan fremleje ud hvis man søger tilladelse hos Almenbo først. Ellers er det ikke tilladt. <u>De 8 boliger.</u> Der afholdes møde 25/1 omkring afslutning af byggesagen.
Punkt 4 Økonomi	Økonomien er fin.

<p>Punkt 5 Status renoveringsprojekt</p>	<p>Der males i løbet af foråret på opgangsdøre. Skuret ved containerpladsen er sat i gang.</p>
<p>Punkt 6 Udvalg</p>	<p><u>Hjemmeside</u> Der er sendt mailadresse og facebookside ud til alle beboerne. Det har ca. givet 30 medlemmer mere på Facebook, hvilket er skønt.</p> <p><u>Energi</u> Vi holder øje med energiforbruget og forsøger at blive opmærksomme på, om der kan spares nogen steder.</p> <p><u>Aktivitet</u> Der laves nye regler for brug af beboerlokalet. De fremlægges og gennemgås på næste bestyrelsesmøde.</p>
<p>Punkt 7 Nye tiltag 2018</p>	<p><u>Parkerings projekt</u> Vi afventer forskellige tilbud.</p> <p><u>Renovation af badeværelser med badekar</u> Der er sendt brev ud omkring badekarrene.</p> <p><u>Malerarbejde i flyttelejligheder</u> Vi ønsker en ensartethed i alle flyttelejligheder og har derfor valgt nogle farvekoder vi ønsker der males med fremadrettet.</p>
<p>Punkt 8 Eventuelt</p>	<p><u>Kurser 2018</u> Peter R og John er tilmeldt bestyrelseskurser.</p> <p><u>Faldulykke ved lejlighederne på Vangedevej.</u> Der er meget glat oppe på brædderne foran lejlighedernes hoveddøre. Der bliver saltet, men det er stadig meget glat. Vi undersøger forskellige muligheder for at forbedre situationen.</p>

Næste møde er 6. februar kl. 17.00.