

Afdelingsbestyrelsen Ndr. Munkegård

Administrator: Almenbo a.m.b.a.



Referat af bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 12. december 2017 kl. 18.00

Hos Pernille, Dalstrøget 143 2.tv.

Tilstede ved mødet er:

Bjarne Busgaard, John Hædersdal, Peter Rytter Hansen, Peter Berner,
Maria Egevang, Pernille Lisager og Malene Niemeier

Dagsorden:	Referat:
Punkt 1 Godkendelse af referat fra 14/11	Referatet er godkendt.
Punkt 2 Orientering fra formanden a. Nyt fra bestyrelsen 29/11 b. Internet/telefoni c. Banko 3/12 d. Møde 15/6 med de 8 boliger på torvet e. Aftale med entreprenører - flyttelejligheder + maling af samme f. Lidl sagen + E/F g. Forretningsudvalgsmøde AlmenBo h. Boligrammeaftale møde 1/2-18 med Boligorganisationen	a. <u>Nyt fra bestyrelsen 29/11</u> Vi smider vores hjemmeside og facebookadresse rundt i alle postkasser. "Nyt fra bestyrelsen" hænger i opgangene denne gang. b. <u>Internet/telefoni</u> Vi er godt tilfredse med det vi har, så vi kører videre med Dansk kabel tv, her er vi sikre på den service vi får. c. <u>Banko 3/12</u> Der var 75 deltagere Folk var generelt meget glade og der er kommet positive tilbagemeldinger. d. <u>Møde 15/6 med de 8 boliger på torvet</u> Sagen med entreprenøren er forliget og afsluttet. Vi må tage de ting, der er problemer med, op ved budgetforhandlingerne. e. <u>Aftale med entreprenører - flyttelejligheder + maling af samme</u> Bestyrelsen er enige om at træværket fremover skal males i den samme farve i alle flyttelejligheder. Vi har udvalgt nogle farvekoder.

	<p>Vi beder Almenbo om en totaloversigt så vi kan få et overblik over hvad der skal gøres i lejlighederne når de fraflyttes.</p> <p>f. <u>Lidl sagen + E/F</u> Sagen kører fortsat – der er intet nyt.</p> <p>g. <u>Forretningsudvalgsmøde AlmenBo</u> Formanden orienterer.</p> <p>h. <u>Boligrammeaftale møde 1/2-18 med Boligorganisationen</u> Møde med kommunen holdes 1/2-2018.</p>
Punkt 3 Økonomi	Økonomien er fin.
Punkt 4 Status renovering projekt	Det følger planen. Behandling af vinduer og vinduespartier er lagt på hjemmesiden. Indgangspartierne laves færdige i foråret.
Punkt 5 Udvalg (Aktivitet - Hjemmeside - Grønne områder) Herunder tilfredshedsundersøgelsen	<p><u>Aktivitetsudvalget:</u> Beboerlokalet skal være tømt senest 1. januar, det gør bestyrelsen. Herefter sættes renoveringen i gang.</p> <p>Der er nogle stykker der ønsker fastelavnsfest – det vil vi gerne genoptage, men det bliver ikke i år, da beboerlokalet skal renoveres.</p> <p><u>Hjemmeside:</u> 23 medlemmer på Facebook på nuværende tidspunkt. Vi vil gerne have flere med.</p> <p><u>Energi:</u> John har lavet en oversigt over el- og vandforbruget. Vi følger fremover med i forbruget så vi opdager hvis der er steder hvor der kan spares.</p>
Punkt 6 Nye tiltag 2018 a. Badekar b. Beboerlokale c. Parkeringsprojekt	<p>a. <u>Badekar</u> Almenbo har sendt et skriv hvor det anbefales at vi ikke får lavet badeværelset nu, da stigestregene skal laves om nogle år. Vi sender skrivelserne ud til beboerne.</p> <p>b. <u>Beboerlokale</u> Arkitekten har sendt en tegning over lokalet. Vi reviderer lidt på køkkenet. Ellers ser det fint ud og vi følger planen.</p> <p>c. <u>Parkeringsprojekt</u> Vi afventer flere tilbud, så vi kan vælge det bedst mulige. Det er vigtigt at det laves i et materiale så der kan fejes sne og der kan laves afstribning.</p>

<p><u>Punkt 7</u> Eventuelt</p>	<p><u>Kurser i 2018</u> John og Peter tilmelder sig to bestyrelseskurser.</p> <p><u>Trækvogn:</u> Der er kommet en ny – man henter den hos Henrik hvis man vil låne den. Det vil være på denne måde indtil skuret er bygget færdigt.</p>
--	--