

Nyt fra afdelingsbestyrelsen foråret 2017

Hermed udsendes nyt nummer af ”nyt fra afdelingsbestyrelsen”, som denne gang omhandler, hvad der er sket siden formandens beretning til afdelingsmødet september 2016 og indtil primo februar 2017.

På bestyrelsesmøderne har de store sager været følgende:

Ibrugtagningstilladelse til de nye boliger

Renovering af ejendommen

Den gamle varmecentral (betonsiloen)

Ny legeplads

Renovering af selskabslokalet

Hærværk

Det er nu på tide at komme med en ny orientering om hvad der sker i bebyggelsen.

Det lykkedes lige før jul 2016 at få en ibrugtagningstilladelse til de 8 boliger oven på Lidl byggeriet, og det skulle gerne betyde at vi kan få afsluttet denne sag. Vi skal dog være opmærksomme på at der kører en syn og skøn sag mellem Lidl og entreprenøren, hvor vi er involveret i det vand der trænger ned i parkeringskælderen, samt de øvrige mangler der er.

Renoveringen af ejendommen med nye vinduer, nyt tag, nye gavle, nye tagrender, nyt dør telefoni anlæg samt renovering af hoveddøre og indgangspartier skrider planmæssigt frem, og den forsinkelse der har været tidligere er næsten indhentet, hvilket betyder at renoveringen vil være afsluttet i maj/juni 2017.

Bestyrelsen gør opmærksom på at det tidligere har været udmeldt at de nye vinduer ville blive pudset. Dette er ikke tilfældet, da det tilbud vi fik, var alt for dyrt, så det må beboerne selv sørge for.

Så vil ejendommen stå flot på nær den gamle kulkælder (betonsilo). Bestyrelsen har i denne forbindelse fået udarbejdet et skitseforslag til hvad denne bygning kunne bruges til. I skitse forslaget er der peget på 3 løsninger, som er følgende:

Man kan indrette ejendomskontor og fællesvaskeri

Man kan indrette fællesvaskeri og beboerhus (selskabslokale)

Man kan indrette ejendomskontor og beboerhus (selskabslokale).

Man vil i ejendomskontorets åbningstid kunne se en mukup på ovenstående løsningsforslag. Bestyrelsen vil gerne understrege at dette kun er forslag, og efterspørger andre eventuelle løsningsforslag fra beboernes side. Uanset hvad vil en eventuel beslutning skulle tages på afdelingsmødet til september 2017, da der jo er en del økonomi i forslagene.

Lige siden vi etablerede den nye småbørns legeplads, har det været planen på sigt at lave en legeplads for de lidt større børn. Dette arbejde vil blive udført i foråret 2017 på plænen mellem blok A og B. Vi har bevist ikke ville etablere denne legeplads, før vi var færdige med renoveringen af ejendommen.

Da vort selskabs lokale ser meget slidt ud, undersøger bestyrelsen i øjeblikket muligheden for at renovere det bestående selskabslokale med nyt gulv/køkken, samt maling

Vi har den seneste tid oplevet en del hærværk, især omkring motionsrummet og i kældergangene i blok B. Samtidig har vi konstateret at nogle også havde møbleret et af de gamle skyllerum i blok B. Udover dette har en del beboere henvendt sig og fortalt at de føler sig utrykke ved at færdes på ejendommen. Dette er naturligvis ganske uacceptabelt. Vi har som bestyrelse ingen beviser om hvem det er, men har dog en mistanke til nogle af beboernes børn. Ejendomsmesteren har fået besked om at ethvert tilfælde af hærværk øjeblikkeligt skal politi anmeldes. Beboere der føler sig chikaneret eller utrygge bedes også øjeblikkeligt anmelde dette til politiet. Bestyrelsen vil under ingen omstændigheder acceptere at nogle beboere ikke føler sig trygge i området. Så med fælles hjælp håber bestyrelsen at vi kan få stoppet dette. Derudover er vi plaget af at der er en gruppe unge mennesker der bruger de nye parkeringskældre som varmestue. I den forbindelse har bestyrelsen haft fat i både politiet og Gentofte kommune, Kommunen har et gade team, som fremover vil holde øje med området. Dette team vil også kunne komme ind i parkeringskældrene. Hvis nogen observerer noget uregelmæssigt i området, bedes man kontakte enten politiet eller bestyrelsen.

Bestyrelsen er opmærksom på at fremmede klunsere ofte kommer på container pladsen, men det er ikke noget bestyrelsen umiddelbart vil gøre noget ved.

Afdelingens nye hjemmeside er nu efter flere års tiltag, snart klar til at gå i luften. Den vil ikke erstatte opslagstavlerne, men supplere disse. Adressen på hjemmesiden er:

<http://afdeling-nordremunkegaard.dk/>

Bestyrelsen ønsker alle beboere og medarbejdere et forhåbentligt godt og varmt forår, samt en god lun sommer.