

Nyt fra afdelingsbestyrelsen vinteren 2017

Den delvis nye bestyrelse, har siden afdelingsmødet den 26. september, været i arbejdstøjet og holdt 2 møder.

Vi takker for valget og er klar til, at føre de beslutninger som blev vedtaget på mødet ud i livet.

Vi har ligeledes modtaget tilfredsundersøgelsen, hvor en del beboere er kommet med ideer/forslag om tiltag og forbedringer som vi også vil arbejde videre med - tak for dette.

Vi har et ønske om, at være synlige og følge den teknologiske tid vi lever i, hvorfor vi har besluttet følgende.

Alle oplysninger findes på vores hjemmeside:

afdelingnordremunkegaard.dk

- * Nyt fra bestyrelsen
- * Referater
- * Hvem sidder i bestyrelsen
- * Hvordan kommer man i kontakt med bestyrelsen
- * Ny facebook gruppe

<https://m.facebook.com/groups/169609146964711>

Bestyrelse kan i 2018, træffes 30 min., før hvert bestyrelsesmøde, første gang den 16. januar kl. 18.30 - 19.00, hvor et medlem af bestyrelsen vil være at træffe i ejendomskontoret i kælderen i nr. 135.

For de beboere, som ikke har adgang til internet, vil det altid være muligt, at få oplysningerne udleveret på papir, ved henvendelse til ejendomskontoret.

Følgende arbejdes der på resten af 2017 og i 2018:

- * Renoveringsprojektet er stort set afsluttet, der er meget få mangler som udbedres snarest. Dog vil ny maling af træværk uden for opgange m.m. først ske i foråret 2018. Vi forventer snarest, at have vejledningen til at åbne vinduer, samt hvordan de nye vindueskarme skal behandles, på en pdf-fil som kan findes på hjemmesiden, eller kopi på ejendomskontoret. Såfremt der er ting som ikke er udbedret, også i de enkelte lejligheder, vil dette blive tjekket ved 1 års gennemgangen, til næste år. Alle vil modtage en seddel til brug for dette.
- * Som vedtaget på afdelingsmødet vil Almen Bo udsende et oplæg omkring udskiftning af badekar. Dette forventes at ske primo december.
- * Lys i parkeringskælderen under Lidl udskiftes til, at være med censorer. Dette udføres snarest muligt.

* Renovering af beboerlokalet. Processen er startet op og det forventes at finde sted fra midt januar og stå færdigt 31. marts 2018.

Det betyder, at udlejning igen vil kunne finde sted efter denne dato, ved henvendelse til Laila.

Der vil blive udarbejdet nye regler for udlejningen.

* Vedtagelse af skråparkering i blok A-C.

Bestyrelsen vil modtage et oplæg til vores næste møde den 12. december, hvor vi vil drøfte udformning, samt ikke uvæsentligt, økonomien i projektet.

Vi kan derfor ikke sige noget om, hvornår det kan iværksættes, og om der vil være økonomi til, at udføre det i alle blokke i 2018.

Henrik, Bjarne og Anders er i fuld gang med, at få sat skik på de grønne områder. Dette arbejde vil også fortsætte i foråret 2018. Så vi ser med glæde frem til, at vores ejendom, efter vores store byggeri, igen vil fremstå flot og velholdt.

Vi skal for en god ordens skyld nævne, at byggeriet, samt det faktum, at der har været 23 flytte lejligheder i 2017, har gjort, at vores inspektør, har været ramt af meget kontorarbejde i det seneste år.

Vi har ligeledes nedsat 4 udvalg.

Aktivitetsudvalg med Malene og Pernille som tovholder.

Hjemmeside- it udvalg med Peter Rytter som tovholder.

De grønne områder med Maria som tovholder.

Energiudvalg med John Hædersdal som tovholder.

Hvis der er nogen beboere som har interesse inden for disse områder, og har forslag/ideer til forbedringer, er man meget velkommen til at kontakte - tovholderne.

Vi vil meget gerne have inddraget så mange som muligt, og derved løfte vores beboerdemokrati.

Vores trækvogn er desværre kørt væk, uden at komme tilbage selv.

Vi har derfor i samråd med inspektøren, købt en ny, som kan lånes ved henvendelse til ejendomskontoret.

Når det nye skur, ved containerpladsen er færdigt i løbet af januar 2018, vil vognen blive placeret i dette skur, under lås, med en løsning, så alle beboere vil kunne åbne denne lås.

**Til slut vil vi blot ønske alle beboere
en glædelig jul, godt nytår samt et dejligt 2018.**