

# Afdelingsbestyrelsen Ndr. Munkegård

Administrator: Almenbo a.m.b.a.



## **Referat af bestyrelsesmøde**

*Tirsdag d. 14. november 2017 kl. 18.00  
I bestyrelseslokalet, Dalstrøget 135, kld.*

### Tilstede ved mødet er:

Bjarne Busgaard, John Hædersdal, Peter Rytter Hansen, Peter Berner,  
Maria Egevang, Pernille Iisager og Malene Niemeier

<b>Dagsorden:</b>	<b>Referat:</b>
<b><u>Punkt 1</u></b> Referat fra mødet 9/10	Ingen bemærkninger. Referatet er lagt på hjemmesiden.
<b><u>Punkt 2</u></b> Orientering fra formanden	Formanden orienter om hvad der blev talt om på organisationsmøde 31. oktober.  Bestyrelsen er i dialog med Dansk Kabel Tv angående vores aftale og en evt. forbedring af denne.  Der afholdes julebanko den 3. december i beboerlokalet.  Bestyrelsesmødet den 9. januar, flyttes til den 16. januar kl. 19.00
<b><u>Punkt 3</u></b> Økonomi	Økonomien er fin. Ingen bemærkninger ellers.
<b><u>Punkt 4</u></b> Status renoverings projekt	Alt er stort set udbedret.  Der er en lunke med vand i enden af C-bygningen, denne bliver udbedret.  Maleren udbedrer de ting der mangler i foråret 2018.  Der bliver sat en lampe op ved 187 i løbet af de næste 14 dage.  Lampe ved blok D som mangler en skærm bliver lavet.

	Der kommer en seddel ud til beboerne med hvordan man skal behandle vindueskarmene.
<b>Punkt 5</b> Udvalg	<p>Bestyrelsen har oprettet en række udvalg. Der informeres om disse når der udsendes et "Nyt fra bestyrelsen" brev i december.</p> <p>"Nyt fra bestyrelsen" hænges ikke op i opgangene længere. Det lægges på hjemmesiden og kan alternativt hentes hos ejendomsmesteren.</p> <p>Bestyrelsen opretter en facebookside for afdelingen, for at komme endnu mere ud til beboerne. Bestyrelsen prøver at få Facebook i luften inden 1. december.</p> <p>Bestyrelsen vil gerne have beboernes inputs til de forskellige udvalg. Bestyrelsen orienterer i "Nyt fra bestyrelsen" om hvor man kan henvende sig hvis man har ideer.</p> <p>Når beboerlokalet er færdigt afholder vi et arrangement for beboerne, så det kan vises frem. Der kommer samtidig nye ordensregler for brugen af lokalet.</p>
<b>Punkt 6</b> Nye tiltag 2018 A. Projekt badekar B. P-kælder lys censor C. Beboerlokale D. Skråparkering blok A-C E. Energibesparelser F. Varmecentral	<p><u>A. Projekt badekar</u> Almenbo kommer med et oplæg omkring 1. december Materiale sendes ud til alle beboere.</p> <p><u>B. Lys i kælderen</u> Ejendomsmesteren har fået et tilbud - bestyrelsen har sagt ja tak.</p> <p><u>C. Beboerlokale</u> Renoveringen starter op den 14. januar og det forventes afsluttet den 31. marts 2018.</p> <p><u>D. Skråparkering</u> Almenbo kommer med et oplæg til bestyrelsesmødet den 12. december</p> <p><u>E. Energibesparelser (el og vand)</u> Bestyrelsen undersøger med Almenbo hvordan vi kan få et bedre overblik over forbruget.</p> <p><u>F. Varmecentral</u> Der er ikke vedtaget noget endnu.</p>
<b>Punkt 7</b> Eventuelt	<u>Affald og parkering bag ved slagteren.</u> Ejerforeningen skal indover hvilke regler der er for forretningerne.

Næste møde afholdes 12/12-2017 kl. 18.00